**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Продавец муниципального имущества:** Администрация муниципального образования «Сасыкольский сельсовет».**Место нахождения** –416013, Астраханская область, Харабалинский район, с. Сасыколи, ул. Советская, 137.Сайт администрации МО «Сасыкольский сельсовет» в сети «Интернет»: https://sassovet.ru.**Контактный телефон:**8-851-48-5-33-41. Адрес электронной почты: sas\_sovet@mail.ru. **Ответственное лицо** – Перова Анна Владимировна. |
| **2** | **Способ приватизации:** продажана аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене.**Аукцион проводится по правилам и в соответствии** с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", на основании решений Совета муниципального образования «Сасыкольский сельсовет» от 28.08.2020 №49/1, от 09.06.2021 №82, постановлениеадминистрации муниципального образования «Сасыкольский сельсовет»от 10.06.2021 №39. |
| **3** | **Организатор аукциона (оператор электронной площадки):**  АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан».Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55; Служба тех.поддержки: 8 (843)212-24-25. |
| **4** | **Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукционв электронной форме:**  утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - **sale.zakazrf.ru.** |
| **5** | **Наименование муниципального имущества (характеристика имущества):****- административное здание,**площадью 135,5 кв.м., кадастровый номер 30:10:020401:3033; назначение: нежилое; одноэтажное здание, год завершения строительства 1928.Фундамент - кирпичные столбы, цоколь кирпичный, бетоно-ленточный; стены – пластины, кирпичные; перекрытия деревянные, гипсокартон; полы деревянные, ДВП; крыша шиферная. Техническое состояние здания неудовлетворительное, требует капитального ремонта. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 30-30/012-30/012/012/2016-97/1 от 14.07.2016.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости №КУВИ-002/2020-42241964 от 25.11.2020;**- земельный участок,** площадью 266 кв.м., кадастровый №30:10:020402:536; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – для размещения административного здания, для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан.Номер и дата государственной регистрации права собственности 30:10:020402:536-30/066/2019-1 от 13.08.2019.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости №КУВИ-002/2020-42238958 от 25.11.2020.**Местонахождение имущества:** Астраханская область, Харабалинский район, с. Сасыколи, ул. Советская, д. 124.**Начальная цена имущества:** 455 000 (четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей.**Сумма задатка:** 91000 (девяносто одна тысяча) рублей.**Шаг Аукциона**- 10000 (десять тысяч) рублей, который не изменяется в течение всего Аукциона. |
| **Ограничение права и обременение:** на часть земельного участка с учетным номером 30:10:020402:536/1 площадью 0.26 кв.м. установлены ограничения прав в соответствии с постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно – технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) размещать свалки.В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче – смазочных материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе змеев, спортивные модели летательных аппаратов;г) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов.В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м;ж) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м.; Реестровый номер границы: 30:10-6.435; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи Л-1, Л-2, Л-3, Л-4 ВЛ-0,4 кВ от КТП-12/400 ф. 17 ПС Сасыколи; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. |
| **6** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого** **имущества:**нет. |
| **7** | **Требование о внесении задатка.** Сумма задатка для участия в аукционе – 91000 (девяносто одна тысяча) рублей перечисляется в течении срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: получатель АО «АГЗРТ», ИНН 1655391893, КПП 165501001, р/с 40602810900028010693, в ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805.Назначение платежа: Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru, счет № \_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_-VA. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации Претендента).Задаток вносится единым платежом.Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».Данное сообщение является условиями публичной оферты для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. |
| **8** | **Порядок регистрации Претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке:**Для получения возможности участия в торгах на площадке **sale.zakazrf.ru**, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке. Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации».Инструкция по участию в торгах размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».Электронная площадка функционирует круглосуточно. |
| **9** | **Порядок, даты начала и окончания регистрациизаявок:**Дата и время начала регистрации Заявок на участие в Аукционе – **08 сентября 2021 года**с 09.00 час.Дата и время окончания регистрации Заявок на участие в Аукционе – **04 октября 2021 года** в 16.00 час. Место приема Заявок - <http://sale.zakazrf.ru/>.Задаток должен поступить на счет Оператора не позднее **04 октября 2021 года** 23.59 час. Определение участников и оформление протокола о признании Претендентов участниками Аукциона – **08 октября 2021 года** 09.00 час. Дата и время проведения Аукциона в электронной форме – **12 октября 2021 года** с 10:00 час.Время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадкаАО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» **- sale.zakazrf.ru** - Московское.**Порядок подачи заявки:**Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.При приеме заявок от претендентов организатор аукциона обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор аукциона сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомленияс приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.**Порядок отзыва заявки:**Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. |
| **10**  | **Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению:**Одновременно с заявкой на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (далее – электронные образы документов), заверенных электронной подписью Претендента либо лица имеющего право действовать от имени Претендента: - опись документов для участия в аукционе в электронной форме;- согласие на обработку персональных данных.Физические лица: – копии всех листов документа, удостоверяющего личность; Юридические лица: – заверенные копии учредительных документов; – документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); – документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не рассматриваются. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. |
| **11** | **Ограничения участия отдельных категорий лиц в приватизации:**Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.  |
| **12** | **Порядок ознакомления покупателей со сведениями об имуществе выставляемом на аукцион:**Информация о проведении продажи Имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>,на сайте Продавца в сети «Интернет»:https://sassovet.ru, на сайте электронной площадки sale.zakazrf.ru и содержит следующее:а) информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме; б) заявка на участие в аукционе в электронной форме;в) проект договора купли-продажи;г) опись документов для участия в аукционе в электронной форме;д) согласие на обработку персональных данных. По вопросам организации осмотра и получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 09:00 до 15:00, по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Сасыколи, ул. Советская, д. 137 (приемная).Контактное лицо – Перова Анна Владимировна, телефон 8-851-48-5-33-41. |
| **13** | **Получение разъяснений размещенной информации:**Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи Заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| **14** | **Определение участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе**.В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «Личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок. По итогам рассмотрения Заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов и установления факта поступления задатка, Продавцом в тот же день подписывается протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Аукционе по продаже имущества, с указанием оснований отказа. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим Заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в Аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».Претендент не допускается к участию в Аукционе по продаже Имущества по следующим основаниям: а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении Аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;г) Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий. |
| **15** | **Порядок проведения продажи имущества на Аукционе:**Процедура Аукциона проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага Аукциона». «Шаг Аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего Аукциона. Во время проведения процедуры Аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры Аукциона Оператором размещается: - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры Аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага Аукциона"; - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг Аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры Аукциона участникам предлагается Заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени: - поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг Аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, Аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; - не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то Аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения Аукциона. Во время проведения процедуры Аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается: - исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага Аукциона"; - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. |
| **16** | **Подведение итогов Аукциона:**Победителем Аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Ход проведения процедуры Аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Комиссии в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов Аукциона путем оформления протокола об итогах Аукциона. Протокол об итогах Аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя Аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Комиссией в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов Аукциона. Процедура Аукциона считается завершенной с момента подписания Комиссией протокола об итогах Аукциона. Оператор в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Аукциона направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки информацию об итогах аукциона и победителе аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: - не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником; - принято решение о признании только одного Претендента участником; - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. Решение о признании Аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.  |
| **17** | **Возврат задатков:**Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. |
| **18** | **Срок и условия заключения договора купли-продажи**:В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа.Оплата имущества производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.Оплата производится на расчетный счет Продавца:ИНН 3010004176, КПП 301001001, казначейский счет 03231643126454202500, ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, ЕКС 40102810445370000017, БИК 011203901, л/с 04253003080, ОКТМО 12645420, КБК 40711402052100000410.Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи.При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.В соответствии с абз. 2, п. 3, ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации, покупатель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, самостоятельно уплачивает сумму НДС от предложенной им цены за приобретаемое имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| **19** | **Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:**Проект договора купли-продажи, размещен на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru** и на сайте Продавца в сети «Интернет»:https://sassovet.ru. |
| **20** | **Переход права собственности на имущество:**Передача муниципального имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества. Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя. Факт оплаты цены продажи объекта подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи. |
| **21** | **Дополнительные сведения:**Документооборот между Претендентами, участниками, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной [электронной подписью](http://base.garant.ru/12184522/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_21) лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка – АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»**- sale.zakazrf.ru**- Московское. |
| **22** | **Заключительные положения:**Все вопросы, касающиеся проведения Аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |