

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САСЫКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2017 г.
с. Сасыколи

№ 21

О создании комиссии по
предоставлению разрешения на
условно разрешенный вид
использования земельного участка
или объекта капитального
строительства

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2004 № 191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

Администрация МО «Сасыкольский сельсовет»
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать при администрации МО «Сасыкольский сельсовет» комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства согласно приложению 1.
2. Утвердить положение о комиссии по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории МО «Сасыкольский сельсовет» согласно приложению 2.
3. Администрации МО «Сасыкольский сельсовет» разместить данное постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Сасыкольский сельсовет» (<http://mo.astrobl.ru/sasykolskijselsovet/>)
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы администрации
МО «Сасыкольский сельсовет»



Н.К. Попова

Приложение 2
к постановлению
администрации МО
«Сасыкольский сельсовет»
от 01.06.2017 № 21

СОСТАВ

**комиссии по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства**

Председатель комиссии	Баймухамбетова Татьяна Алексеевна	Юрист администрации МО «Сасыкольский сельсовет»
Секретарь комиссии	Сурганова Ирина Петровна	Ведущий специалист администрации МО «Сасыкольский сельсовет»
Член комиссии	Перова Людмила Георгиевна	Ведущий специалист ВУС

Приложение 2
к постановлению
администрации МО
«Сасыкольский сельсовет»
от 01.06.2017 № 21

**Положение
о комиссии по предоставлению разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства**

1. Общие положения

1.1. Комиссия формируется в целях рассмотрения заявлений от физических и юридических лиц и подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений, а также проведения в установленном порядке публичных слушаний по названным вопросам.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области, Уставом муниципального образования «Сасыкольский сельсовет» Харабалинского района Астраханской области, иными муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

2. Функции и задачи Комиссии

2.1. Обеспечение соблюдения порядка предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов недвижимости.

2.2. Обеспечение соблюдения порядка предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3. Организация и проведение публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.4. Подготовка протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний.

2.5. Предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, по вопросам отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Запрашивать у специалистов Администрации МО «Сасыкольский сельсовет» необходимые для работы Комиссии сведения. Поручения Комиссии являются обязательными для исполнения. В случае необходимости направлять запросы о предоставлении информации в другие компетентные органы.

3.2. Рассматривать и анализировать предложения заинтересованных лиц по подготовке по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, по вопросам отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.3. Определять сроки проведения публичных слушаний в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. Определять границы территории проведения публичных слушаний.

3.5. Обеспечивать оповещение заинтересованных лиц (землепользователей, правообладателей зданий, строений, сооружений) о проведении публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории МО «Сасыкольский сельсовет» Харабалинского района Астраханской области.

3.6. Готовить рекомендации по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения. Направлять указанные рекомендации Главе администрации «Сасыкольский сельсовет».

3.7. Готовить рекомендации по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Направлять указанные рекомендации Главе администрации «Сасыкольский сельсовет» Харабалинского района Астраханской области.

4. Регламент и организация работы Комиссии

4.1. Комиссия формируется из специалистов Администрации МО «Сасыкольский сельсовет».

4.2. Комиссия состоит из 3 (трех) человек, определенных в соответствии с Постановлением Администрации МО «Сасыкольский сельсовет».

4.3. На заседания Комиссии могут быть приглашены в качестве консультантов иные специалисты в области градостроительного планирования и развития.

4.4. Заседания Комиссии определяются наличием заявлений от заинтересованных лиц. Заявления рассматриваются в течение десяти календарных дней.

4.5. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.6. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают председатель и секретарь Комиссии. Мнение членов Комиссии, не согласных с принятым решением, заносится в протокол.

4.7. Решения, принятые Комиссией, являются основанием для подготовки заключения с рекомендациями по рассматриваемым вопросам, которое направляется Главе администрации «Сасыкольский сельсовет»

5. Изменение положения и прекращение деятельности Комиссии

5.1. Изменение настоящего Порядка и прекращение деятельности Комиссии проводятся по решению Главы администрации «Сасыкольский сельсовет».

И.о. Главы МО «Сасыкольский сельсовет»

Н.К. Попова